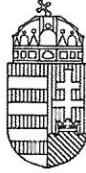


2025.07.17. J6th Lape



Digitálisan aláírta: Dr. Veszprémi Bernadett

Dátum: 2025.07.15. 09:01:05

## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-JHNY/00711-2/2025.

Ügyintéző: dr. Deczky Noémi

Telefon: (36 52) 513 004

Tárgy: vélemény

Hiv. szám: 3693/2025

Ügyintézőjük: Szakács János

### Mikepércs Községi Önkormányzat

Tímár Zoltán polgármester részére

Mikepércs

Kossuth u. 1.

4271

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| MIKEPÉRCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL |                      |
| Érkezett: 2025 JÚL 15.           | ho. .... nap         |
| Ikt. szám: 3693-2/2025           | Melléklet: .....db   |
| Eloirat száma: J6th Lape         | Ügyintéző: J6th Lape |

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) részére megküldött - „Mikepércs község településrendezési eszközeinek lakóterület kijelöléssel összefüggő módosítása” – tárgyban megküldött dokumentációval kapcsolatban, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 66. § (2) bekezdése b) pontja szerinti véleményezési eljárás keretében az alábbi

### v é l e m é n y t

adja:

#### 1. Levegőtisztaság védelme:

A környezetvédelmi hatóság a benyújtott véleményezési dokumentáció alapján Mikepércs Község településrendezési eszközeinek módosítása ellen - levegőtisztaság-védelme tekintetében - kifogást nem emel, egyedi követelményeket nem állapít meg.

#### Indokolás:

A rendelkezésre álló véleményezési dokumentáció alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosítása a Mikepércs 071/20 hrsz.-ú ingatlan részterületein lakóterület kijelölését szolgálja a megnövekedett lakásigény kiszolgálására. A módosítás során kertvárosias és kisvárosias lakóterület, valamint zöldterület kijelölése tervezett általános mezőgazdasági terület területfelhasználási kategóriából. A csereterületek különleges (beépítésre szánt) intézményi terület (idősek otthona melletti tartalék területek) és különleges (beépítésre szánt) hulladék elhelyezésére szolgáló terület (egykori TSZ telephely melletti rekultivált folyékony hulladék elhelyezésére szolgáló terület) területfelhasználásból általános mezőgazdasági terület területfelhasználási kategóriába kerülnek.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály

4024 Debrecen, Piac u. 42-48. Telefon: (36 52) 511-000 E-mail: [kornyezetvedelem@hajdu.gov.hu](mailto:kornyezetvedelem@hajdu.gov.hu)

Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: TIKTVF 308252122

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosítása során megfogalmazott célok megvalósítása a levegőtisztaság-védelmére vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a levegő minőségére várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján adta meg.

## **2. Földtani közeg védelme:**

A környezetvédelmi hatóság a földtani közeg minőségének védelme tekintetében Mikepércs község településrendezési eszközeinek módosítása ellen kifogást nem emel.

A földtani közeg vonatkozásában a földtani közeg védelmére vonatkozó ágazati jogszabályi előírásokat (a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favir.) és a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet (a továbbiakban: Favhér.) be kell tartani, egyedi követelményeket a környezetvédelmi hatóság nem támaszt.

### **Indokolás:**

Mikepércs külterületén lakóterület kijelölését tervezi az önkormányzat. A módosítás során kertvárosias lakóterület (Lke2) kijelölése tervezett általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználásából 14,6352 ha területen, 0,8503 ha kisvárosias lakóterület (Lk) kijelölése tervezett általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználásából, 2,2928 ha zöldterület (Z) kijelölése tervezett általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználásából. A csereterületek bizonyos ingatlanok 10,8361 ha területen különleges (beépítésre szánt) intézményi terület (Ki) területfelhasználásából általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználásba, valamint egyéb ingatlanok 2,4714 ha 3,1058 ha területen különleges (beépítésre szánt) hulladék elhelyezésére szolgáló terület (Kh) területfelhasználásából általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználásába kerülnek módosításra.

A településrendezési eszközök vonatkozásában megfogalmazott célok megvalósítása a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a földtani közeg minőségére várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a – földtani közeg védelme tekintetében – Favhér. és a Favir. földtani közeg védelmére vonatkozó előírásai alapján adta meg.

## **3. Zaj- és rezgés elleni védelem:**

A környezetvédelmi hatóság a zaj- és rezgésvédelem tekintetében a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

Zaj- és rezgésvédelem vonatkozásában az általános jogszabályi előírásokat (a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: ZajR.), a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (továbbiakban: 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet), valamint a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet (továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet) be kell tartani, egyedi követelményeket a környezetvédelmi hatóság nem ír elő.

### **Indokolás:**

Mikepércs külterületén lakóterület kijelölését tervezi az önkormányzat. A módosítás során kertvárosias lakóterület (Lke2) kijelölése tervezett általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználásából 14,6352

ha területen, 0,8503 ha kisvárosias lakóterület (Lk) kijelölése tervezett általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználásából, 2,2928 ha zöldterület (Z) kijelölése tervezett általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználásából. A csereterületek bizonyos ingatlanok 10,8361 ha területen különleges (beépítésre szánt) intézményi terület (Ki) területfelhasználásából általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználásba, valamint egyéb ingatlanok 2,4714 ha 3,1058 ha területen különleges (beépítésre szánt) hulladék elhelyezésére szolgáló terület (Kh) területfelhasználásából általános mezőgazdasági terület (Má) területfelhasználásába kerülnek módosításra.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a zaj- és rezgésvédelem vonatkozásában a módosítás várhatóan semleges hatással lesz az érintett környezet állapotára.

A környezetvédelmi hatóság véleményét a – zaj- és rezgésvédelem tekintetében – ZajR., a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásai alapján adta meg.

#### **4. Természet- és tájvédelem:**

A fenti településrendezési eszközök módosítása természetvédelmi szempontból elfogadható.

##### **Indokolás**

A módosítással érintett lehatárolt területek nem érintenek országos jelentőségű védett vagy a Natura 2000 hálózat részét képező területet. A környezetvédelmi hatóság a módosítást tudomásul veszi.

A természet- és tájvédelemmel kapcsolatos követelményeknek megfelelést a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján vizsgálta a környezetvédelmi hatóság.

#### **5. Hulladékgazdálkodás:**

A környezetvédelmi hatóság a benyújtott dokumentáció alapján a településrendezési terv módosítása ellen kifogást nem emel, egyedi követelményeket nem állapít meg.

##### **Indokolás**

A benyújtott tervdokumentációt a területi hulladékgazdálkodási hatósággént eljáró környezetvédelmi hatóság áttekintette, amely során megállapította, hogy a Mikepércs község településrendezési eszközeinek lakóterület kijelöléssel összefüggő módosítása hulladékgazdálkodási szakterületet nem érint.

A módosítás nem érinti a rekultivált hulladéklerakó területét.

A környezetvédelmi hatóság a hulladékgazdálkodással kapcsolatos szakvéleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése, a 64. § (2) bekezdése, és a (3) bekezdés a) pontja, a 68. § (2) bekezdés, valamint a 11. melléklet 5a. pontja alapján adta meg.

A kormányhivatal illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.